

PREVENTIVI DI MASSIMA

Per verbale d'asta

Ogni verbale d'asta con aggiudicazione, comporta un onere complessivo di Euro 1.800,00 (indipendentemente dal valore dell'aggiudicazione), costo da suddividersi in parti uguali tra gli assegnatari.

Successivi atti di trasferimento

LOTTO 1

Comune di Varese, via B.Luini n. 19 - fabbricato ex CPA (mapp. 5229 sub. 501), Valore perizia 1.525.000,00

Anticipazioni:

Imposta di registro 9%	Euro 137.250,00
Imposta trascrizione	Euro 50,00
Imposta catastale	Euro 50,00
tassa archivio	Euro 115,40

Imponibili

Onerario	Euro 3.388,96
Contributo Cassa Notariato	Euro 484,68
Contributo Consiglio Notarile	Euro 46,16
iscrizione a repertorio	Euro 2,00
IVA 22% su Imponibili	<u>Euro 862,80</u>

Totale Euro 142.250,00

====ooo0ooo====

LOTTO 2

Comune di Varese, via della Valletta - terreno edificabile (mapp. 2916 - 1525), Valore perizia 408.000,00

Anticipazioni:

Imposta di registro 9%	Euro 36.720,00
Imposta trascrizione	Euro 50,00
Imposta catastale	Euro 50,00
tassa archivio	Euro 67,40

Imponibili

Onerario	Euro 1.435,99
Contributo Cassa Notariato	Euro 283,08
Contributo Consiglio Notarile	Euro 26,96
iscrizione a repertorio	Euro 2,00
IVA 22% su Imponibili	<u>Euro 384,57</u>

Totale Euro 39.020,00

====0000000====

LOTTO 3

Comune di Varese, via Passo Buole - terreno edificabile (mapp. 1523 - 879 - 888), Valore perizia 200.000,00

Anticipazioni:

Imposta di registro 9%	Euro	18.020,00
Imposta trascrizione	Euro	50,00
Imposta catastale	Euro	50,00
tassa archivio	Euro	67,40

Imponibili

Onorario	Euro	1.276,81
Contributo Cassa Notariato	Euro	215,88
Contributo Consiglio Notarile	Euro	20,56
iscrizione a repertorio	Euro	2,00
IVA 22% su Imponibili	Euro	<u>333,35</u>

Totale Euro 20.000,00

====0000000====

LOTTO 4

Comune di Varese, via Maspero abitazione con box
Valore perizia 163.000,00

1°) ipotesi Acquisto senza agevolazioni fiscali da parte di società

Anticipazioni:

Imposta di registro 9%	Euro	14.670,00
Imposta trascrizione	Euro	50,00
Imposta catastale	Euro	50,00
tassa archivio	Euro	51,40

Imponibili

Onorario	Euro	1.276,81
Contributo Cassa Notariato	Euro	215,88
Contributo Consiglio Notarile	Euro	20,56
iscrizione a repertorio	Euro	2,00
IVA 22% su Imponibili	Euro	<u>333,35</u>

Totale Euro 16.670,00

2°) ipotesi Acquisto senza agevolazioni fiscali da parte di persona fisica



Anticipazioni:

Imposta di registro 9%	Euro	11.444,00
Imposta trascrizione	Euro	50,00
Imposta catastale	Euro	50,00
tassa archivio	Euro	51,40

Imponibili

Onorario	Euro	1.276,81
Contributo Cassa Notariato	Euro	215,88
Contributo Consiglio Notarile	Euro	20,56
iscrizione a repertorio	Euro	2,00
IVA 22% su Imponibili	<u>Euro</u>	<u>333,35</u>

Totale Euro 13.444,00

3°) ipotesi Acquisto con agevolazioni fiscali prima casa da parte di persona fisica**Anticipazioni:**

Imposta di registro 9%	Euro	2.331,00
Imposta trascrizione	Euro	50,00
Imposta catastale	Euro	50,00
tassa archivio	Euro	51,40

Imponibili

Onorario	Euro	1.276,81
Contributo Cassa Notariato	Euro	215,88
Contributo Consiglio Notarile	Euro	20,56
iscrizione a repertorio	Euro	2,00
IVA 22% su Imponibili	<u>Euro</u>	<u>333,35</u>

Totale Euro 4.331,00

